

Отчет по МКД Владимирская 8 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1093,5	в т.ч. жилая	1093,5	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	3
Задолженность населения н	42 460,33	Задолженность за предыдущие периоды	-140372,4001	Кол-во Лифтов	0
		Корректировка платы за 2024г	49983,885		
		Тариф за содержание и ремонт	22	с 01.06.2025	25,3
Кол-во лицевых	24				
Кол-во прописанных	53				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	24057,00	17936,83		0,00	13680,10	13680,10
01.02.2025	24057,00	32419,38		0,00	27170,57	27170,57
01.03.2025	24057,00	28292,05		0,00	13604,65	13604,65
01.04.2025	24057,00	21442,27		0,00	29815,65	29815,65
01.05.2025	24057,00	1366,61		61960,07	17177,10	79137,17
01.06.2025	27665,55	7242,92		0,00	17133,49	17133,49
01.07.2025	27665,55	8397,09		0,00	48409,29	48409,29
01.08.2025	27665,55	25883,74		1225,00	16674,77	17899,77
01.09.2025	27665,55	24356,56		0,00	14618,77	14618,77
01.10.2025	27665,55	23202,88		0,00	16685,77	16685,77
01.11.2025	27665,55	23879,01		0,00	20338,91	20338,91
01.12.2025	27665,55	56309,40	35542,04	1516,61	14951,37	16467,98
	313943,85	270728,74	35542,04	64701,68	250260,44	314962,12
Справочно						
Перерасчет июнь 2025	35702,775					

		Площадь нежилых помещений	Расходы по содержанию нежилых помещений	Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
Итого	1404,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Владимирская 8.xlsx

Перечень работ	абзач.	опись	Ваннор.		Фендер.		Натр.		Атласы		Майл		Иньи		Ишю		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	64982,67		6,00		6,00		2291,05		6,00		6,00		6,00		6,00		2326,81	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного/горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	0,00																								
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																								
Устройство водонепроницаемого узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ремонт канальной дренажной	шт	0,00																								
Ремонт сантехнических приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																								
Ремонт светильников	шт	1,00																						1316,81	1,00	
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт металлических швов	м.п	0,00																								
Ремонт откосов	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	1,00								68862,67	1,00															
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	0,00																								
Ремонт плинтуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00								1000,00	1,00															
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконные, дверные и т.д.)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт коньковых колодазов	шт	0,00																								
Ремонтные работы продюков технических помещений	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,00																								
Установка замка	шт	0,00																								
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Утепление проемов (оконные, дверные)	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и иных архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	1,00															1227,00	1,00								
Замена продуктовых технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы																										
Работы по содержанию:		534,40	2313,30	2,00	13774,42	3,40	138,30	1,00	16882,30	0,00	2760,90	3,00	2665,67	811,00	116,90	1,00	2296,15	201,00	116,90	1,00	2217,35	2,00	1671,19	2,00	488,15	2,00
Освещение мест общего пользования																										
Лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	2,00		81	1,00																				131,00	1,00
Линей. троту.	м2	512,00										2514,72	812,00				2056,00	200,00								
Навесы, лотковые эскизы	шт	0,00																								
Устройство эскалара	шт	0,00																								
Формовочная обрешетка и валяк деревьев	м3	1,40			13861,92	1,40																				
Уборка мусора, технических помещений																										
(подвал, тех. этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								
Декоративные мест общего пользования	м2	0,00																								
Покраска (Сам. Обработка)	м2	0,00																								
Декоративные мест общего пользования	м2	0,00																								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00							2087,00	1,00									2087,00	1,00						
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00																						1316,81	1,00	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00					700,00	1,00				700,00	1,00													
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								
Заказ материала (краска,лесок, земля и т.д.)	тонн	0,00							1494,00																	
Прочистка канализации	м.п	0,00																								
Прочистка вентиляторов	м.п	1,00										1880,00	1,00													
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	1,00							10421,00	1,00																
ИТП, Насосные	шт	0,00																								
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																								
ОПДУ Техническое содержание (снятие показаний, поверка)	шт	12,00	150,90	3,00	158,50	1,00	158,30	1,00	158,30	1,00	150,90	3,00	150,90	1,00	150,90	1,00	150,90	1,00	150,90	1,00	150,90	1,00	150,90	1,00	150,90	3,00
Прочие работы по содержанию (испытание измерительных)		0,00																								
Работы по подготовке к зиме:		3,00	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	2087,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13792,12	2,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2296,15	0,00	0,00	0,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с резервной запорной арматурой и элеваторов	сите	1,00																								
Покраска узла управления	шт	0,00													1880,00	1,00										
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																						2395,00		
Консервация системы центрального отопления (арматура, приборы (безопасная замена узла))	шт	1,00																								
Итого		537,40	2313,30	2,00	13774,42	3,40	138,30	1,00	16882,30	0,00	6891,00	3,00	2665,67	811,00	116,90	1,00	2296,15	201,00	116,90	1,00	2217,35	2,00	1671,19	2,00	2008,34	2,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	0,00	0,00	61940,07	0,00	0,00	1225,00	0,00	0,00	0,00	1516,43
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	2287,00	0,00		0,00	31790,52	0,00	0,00	0,00	2395,90	0,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ	233,06	13724,42	158,30	14082,50	3730,06	2665,67	150,06	2206,00	150,06	2217,00	3475,10	483,51		

Владимирская 8.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Владимирская 8

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт светильников	1 шт.
27	Косметический ремонт подъезда	1 шт.
28	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
29	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд.)	1 шт.